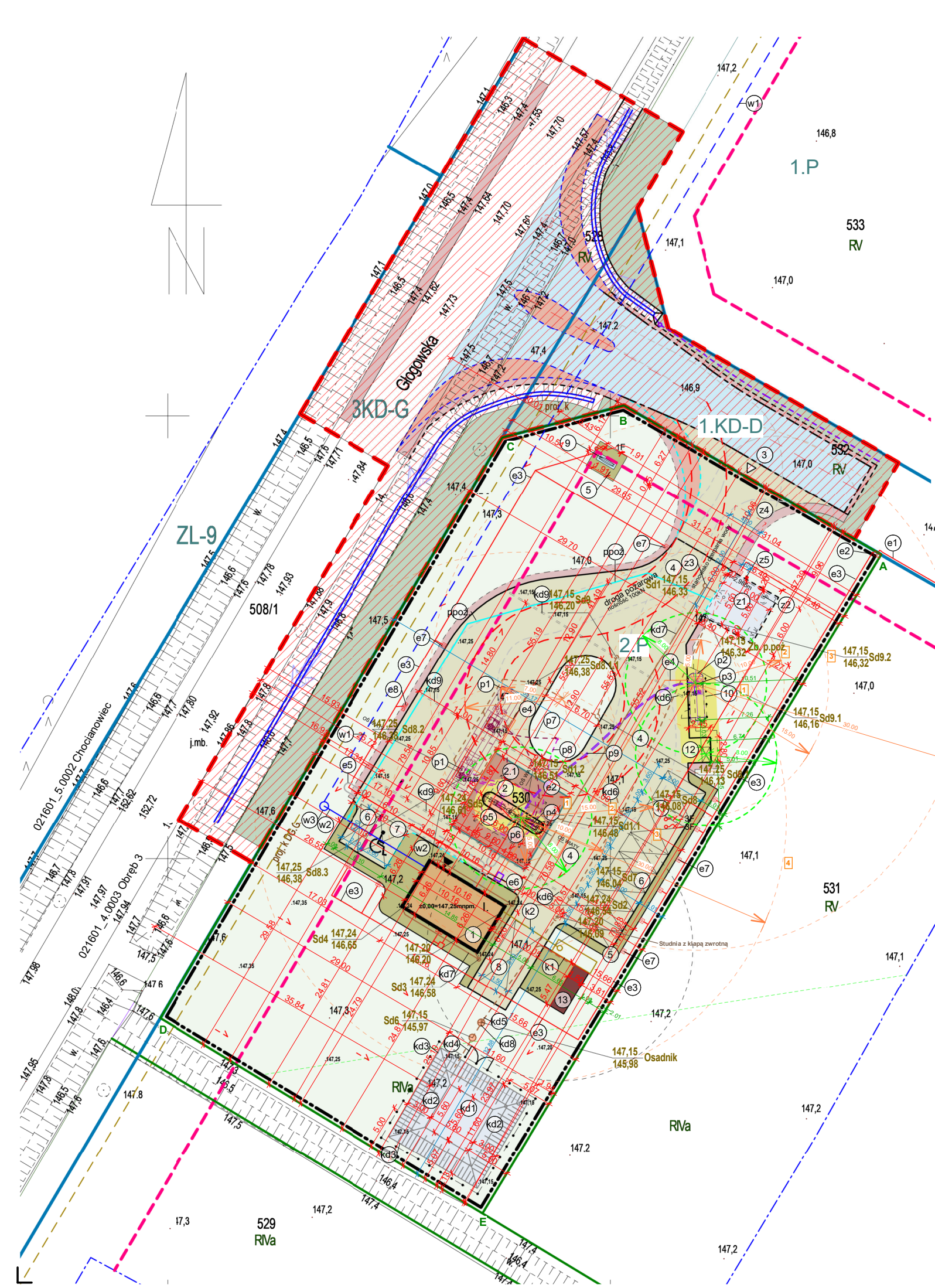




BILANS TERENU DZIAŁKI 530			LEGENDA:	
POWIERZCHNIA DZIAŁKI 530:	3674,00m ²		---	ZAKRES OPRACOWANIA,
POWIERZCHNIA DZIAŁKI - TEREN 2.P :	2661,43m ²	100,0%	▲	GRANICA DZIAŁKI A-E.
POWIERZCHNIA DZIAŁKI - TEREN 1.KD-D :	200,74m ²		▲	GŁÓWNE WEJŚCIE DO BUDYNKU.
POWIERZCHNIA DZIAŁKI - TEREN 3.KD-G :	811,83m ²		▲	WEJŚCIE / WJAZD NA DZIAŁKĘ.
POWIERZCHNIA ZABUDOWY - teren 2.P	75,84m ²	2,9%	1	PROJ. PAWILON STACJI PALIW ORLEN
PAWILON STACJI PALIW	63,60m ²	2,4%	2	PROJ. WIATA NAD DYSTRYBUTORAMI (ODMIERZACZAMI)
WIATA ŚMIETNIKOWA	9,90m ²	0,4%	3	PROJ. PŁYTA SZCZELNA - beton cementowy
SLUP WIATY NAD DYSTRYBUTORAMI	0,50m ²	0,02%	4	PROJ. ZIAZD Z DROGI NR 532 (2SKOWY) - wg. odrębnego opracowania.
FUNDAMENT PYLONU CENOWEGO	1,84m ²	0,08%	5	PROJ. POWIERZCHNIA UTWARDZONA (JEZDNIA) - nawierzchnia z kostki brukowej betonowej typ Holland
POWIERZCHNIA UTWARDZONA - teren 2.P	1255,44m ²	47,2%	6	PROJ. POWIERZCHNIA UTWARDZONA (CHODNIKI) - nawierzchnia z kostki brukowej betonowej Kontur
w tym:			7	PROJ. MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW 2,5x5m
TACA SZCZELNA PRZY DYSTRYBUTORACH	92,12m ²	3,5%	8	PROJ. MIEJSCA POSTOJOWE DLA SAMOCHODÓW (niepełnosprawni) 3,6x5m
WYSEPKA DOD DYSTRYBUTORAMI	11,40m ²	0,4%	9	PROJ. MIEJSCA POSTOJOWE - rozładunek 3,5x8m
JEZDNIA - nawierzchnia z kostki brukowej betonowej typ Holland	971,88m ²	36,5%	10	PROJ. PYLON CENOWY STACJI PALIW H=6,00m, S=1,91m.
CHODNIKI - nawierzchnia z kostki brukowej betonowej Kontur	140,21m ²	5,3%	11	PROJ. OGRODZENIE OCHRONNE Z SIATKI STAŁOWEJ.
OPASKA WOKÓŁ CHODNIKÓW - nawierzchnia z kruszywa slab.	39,83m ²	1,5%	12	STANOWISKO: ODKURZACZ, SPRĘŻONE POWIETRZE
POWIERZCHNIA ZABUDOWY - teren 1.KD-D	0m ²		13	KONTENER - BUTLE Z GAZEM - szt. 20
POWIERZCHNIA UTWARDZONA - teren 1.KD-D	86,45m ²		14	PROJ. MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH - altana śmietnikowa 4x pojemnik 1,1m3
w tym:			15	OBŚZAR ODDZIAŁYWANIA OD DYSTRYBUTORA I ZBIORNIKA LPG zachowano wymagane odległości od bud. mieszkalnych i usługowych.
JEZDNIA - nawierzchnia z kostki brukowej betonowej typ Holland	68,32m ²			LEGENDA: INSTALACJE ELEKTRYCZNE
CHODNIKI - nawierzchnia z kostki brukowej betonowej Kontur	3,88m ²		e1	IST. PRZYLĄCZ ELEKTRYCZNY.
OPASKA WOKÓŁ CHODNIKÓW - nawierzchnia z kruszywa slab.	14,25m ²		e2	IST. SZAFKA POMIAROWA ELEKTRYCZNA ZZP.
POWIERZCHNIA ZABUDOWY - teren 1.KD-D	0m ²		e3	PROJ. INSTALACJA ELEKTRYCZNA KABŁEM ZALICZNIKOWYM NA ZAKŁADKACH DO ZASILANIA WYŁĘSTYJCI
POWIERZCHNIA UTWARDZONA - teren 1.KD-D	144,51m ²		e4	PROJ. KANALIZACJA SŁABOPRĄDOWA
w tym:			e5	RURA OCHRONNA SRS, DVK
JEZDNIA - nawierzchnia z kostki brukowej betonowej typ Holland	109,34m ²		e6	STUDZIENKI KABLOWE ELEKTRYCZNE/TELETECHNICZNE
CHODNIKI - nawierzchnia z kostki brukowej betonowej Kontur	11,37m ²		e7	OPRAWA OŚWIETLENIOWA TERENU STACJI - słupy oświetleniowe kompozytowe LED
OPASKA WOKÓŁ CHODNIKÓW - nawierzchnia z kruszywa slab.	23,80m ²		e8	WYPUST 1 LUB 3 FAZOWY
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA - teren 2.P	1330,15m ²	49,9%		SZAFKA OCHRONY KATODOWEJ.
POWIERZCHNIA DZIAŁKI 530:	3674,00m ²	100,0%		LEGENDA: INSTALACJE SANITARNE
POWIERZCHNIA ZABUDOWY - DZIAŁKA 530	75,84m ²	2,0%	w1	PROJ. TRASA PRZYLĄCZA WODOCIĄG - wg. odrębnego opracowania.
POWIERZCHNIA UTWARDZONA - DZIAŁKA 530	1486,40m ²	40,5%	w2	PROJ. SZTETNIEJZA INSTALACJA WODOCIĄGOWA
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNNA - DZIAŁKA 530	2111,76m ²	57,5%	w3	PROJ. ZBIORNIK WODOMIERZOWA Ø80
			kd1	PROJ. ZBIORNIK OPAROWUJĄCY 11,6x11,6 - DNO ZBIORNIKA.
			kd2	PROJ. SKARPA WOKÓŁ ZBIORNIKA.
			kd3	PROJ. OGRODZENIE OCHRONNE Z SIATKI STAŁOWEJ.
			kd4	PROJ. FURTKA I BRAMA WJAZDOWA.
			kd5	PROJ. KANALIZACJA DESZCZOWA - odprowadzenie wody opadowej z odwodnienia liniowego
			kd6	PROJ. STUDZIENKA ŚCIEKOWA.
			kd7	PROJ. KANALIZACJA DESZCZOWA - odprowadzenie wody opadowej z rynien dachowych do zbiornika PPOŻ.
			kd8	PROJ. SEPARATOR KOALESCENCYJNY Z OSADNIKIEM
			kd9	PROJ. ODWODNIENIE LINIOWE TERENU UTWARDZONEGO - korytko systemowe typu ACO D400
			z1	PROJ. ZBIORNIK PPOŻ. O POJEMNOŚCI V=100m ³ o wymiarach 6,00x6,40x3,00m i wysokości słupa wody H=2,985m.
			z2	PROJ. KRÓCIEC ŚSAWNY
			z3	PROJ. STUDZIENKA OSADNIKOWA.
			z4	STANOWISKO CZERPIANIA WODY 4,0x12,0m
			z5	PRZEWÓD WRAZ Z NASADĄ ŚSAWĄ DN110
			k1	PROJ. BEZODPŁYWOWY ZBIORNIK NA NIECZYSTOŚCI CIEKŁE DO 10m ³ .
			k2	PROJ. ZEWNĘTRZNA INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ OD PAWILONU STACJI PALIW.
			ppo2	AWARYJNE NAPEŁNIENIE ZBIORNIKA PPOŻ. PE40
				LEGENDA: INSTALACJE PALIWOWE
			p1	PROJ. ZBIORNIK PALIW PŁYNNYCH PODZIEMNY poj. 60m ³ - benzyna/ON
			p2	PROJ. ZBIORNIK LPG PODZIEMNY poj. 10m ³ , Ø1600 mm
			p3	STUDZIENKA ZLEWOWA ZBIORNIKA LPG PODZIEMNEGO
			p4	PROJ. SKRZYŃKA WLEWOWA
			p5	PROJ. OMIERZACZ PALIW 4 WĘZOWY DWUASORTYMENTOWY: BENZYNA, ON
			p6	PROJ. OMIERZACZ GAZU 1 WĘZOWY
			p7	PROJ. INSTALACJA PALIWOWA - BENZYNA
			p8	PROJ. INSTALACJA PALIWOWA - ON.
			p9	PROJ. INSTALACJA PALIWOWA - GAZ.
				LEGENDA: BRANZA DROGOWA
				ZAKRES ZIAZDU NA DROGĘ WOJEWÓDZKĄ - wg. odrębnego opracowania
				POW. UTWARDZONA - nawierzchnia bitumiczna
				POW. UTWARDZONA - nawierzchnia z kostki
				POW. UTWARDZONA - nawierzchnia z kruszywa stabilizowanego
				ZIELENCE/WYRÓWNIANIE TERENU KULTYWACJA TERENU JAK W ST. ISTNIEJACYM
				RÓW DROGOWY
				OŚ DROGI
				KRAWEŹ DROGI/POBOCZA
				KRAWEŹNIK BETONOWY O ODSŁONIĘCIU 1 CM
				DRENAŻ WRAZ ZE STUDNIĄ DRENARSKĄ
				WYCIŃKA ISTNIEJĄCEGO DRZEWIA
				TRAJEKTORIA PRZEJAZDOWA CYSTERNY
				KRAWEŹNIK O ODSŁONIĘCIU 12 CM
				KRAWEŹNIK O ODSŁONIĘCIU 1 CM
				OBRZEŻE BETONOWE
				PREFABRYKOWANY KRAWEŹNIK OBNIŻAJĄCY
				STREFY ZAGROŻENIA WYBUCHEM:
				STREFA 1
				STREFA 2
Nr. ewid. działki	Podstawa formalno – prawna włączenia do obszaru objętego oddziaływaniem.		Uwagi.	
530	* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z 2002 r.)			
531	z zmianami: (Dz. U. Nr 201, poz. 1238 z 2008 r.) (Dz. U. Nr 228, poz. 1514 z 2008 r.) (Dz. U. Nr 56, poz. 461 z 2009 r.) (Dz. U. Nr 239, poz. 1597 z 2010 r.) (Dz. U. Nr 220, poz. 1289 z 2012 r.) (Dz. U. poz. 926 z 2013 r.) § 31, 1, § 36, 1.			
532	* Ustawa z dn. 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409 z późn. zmianami) Art 5 ust. 1.			

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Skala: 1:500
Województwo: dolnośląskie
Powiat: polkowicki
Gmina: Chocianów
Obręb: 021601_4.0003.530
Nr działki: 530
Wykonawca prac geodezyjnych: Geo Holding Paweł Palka
ID zgłoszenia: DG.GiK.6640.1.1295.2025
Kierownik prac geodezyjnych: Wiesław Ptaszek, nr upr 1662
Sekcja: 5.156.28.25.4.3, 5.156.28.25.4.2, 5.156.28.25.4.4
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000/5
Układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH

dnia: 04.09.2025r
Wykonał: Paweł Palka

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera pozytywnie zweryfikowany operat techniczny. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	RZG.6640.1.1295.2025
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	STAROSTA POLKOWICKI
Wykonawca prac geodezyjnych	GEO HOLDING PAWEŁ PALKA
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji nr RZG.6640.1.1295.2025.23841 z dnia 08.09.2025 r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Wiesław Ptaszek Nr uprawnień 16621

Wiesław Ptaszek
Doradca geodezyjno-prawny
Uprawnienia państwowe nr 16621
tel: 510 600 646, e-mail: wieslaw.ptaszek@o2.pl

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (zastrzeżeniom)
L.P. opinii 10/10
Data 10.09.2025
mgr inż. arch. Katarzyna Rapacz
os. samodzielnego
opracowania
oprac. Nr 9-N/2015
z zastrzeżeniem bez ograniczeń
tel. 502 274 855

Legenda:
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu w MPZP
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- zakres opracowania - zakres aktualizacji mapy do celów projektowych

DZL-9 - Tereny lasów
3KD-G - Tereny dróg publicznych klasy G
1.KD-D - teren drogi publicznej - klasy dojazdowej
1.P, 2.P - tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów
DKDWG-3 - Tereny dróg wewnętrznych

Granice ewidencyjne działki przedmiotowej wniesiono na podstawie mapy ewidencyjnej.

Punkty graniczne pdmiotowej działki spełniają wymagane dokładności: 0.00-0.10 m.

Mapa może służyć do projektowania budynków w odległości mniejszej lub równej 4.0 m oraz innych obiektów budowlanych w odległości mniejszej lub równej 3.0 m od granic

Służeбноść gruntowa: niebadano.

Obszar opracowania objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała NR LIII.379.2022 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 31 marca 2022 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów; Uchwała NR XLI.266.2018 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 26 marca 2018 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów; Uchwała NR XXXIV.222.2013 Rady Miejskiej w Chocianowie z dnia 23 maja 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chocianów)

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które były zgłaszane do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Warunkiem rozpoczęcia prac budowlanych jest wytyczenie w terenie projektowanej budowl a po jej zakończeniu wykonanie inwentaryzacji powykonawczej przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego na zlecenie inwestora.

Geo Holding
GEODEZJA I NIERUCHOMOŚCI
inż. Paweł Palka
Tel: +48 506 193 119, biuro@geoholding.pl
Niedzwiedź 275, 34-735 Niedzwiedź
NIP 7371970096 REGON 122617884

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWPÓŻAROWYCH

mgr inż. p.o. Bartosz Worwa
Nr upr. 640/2019

Nowy Targ, dnia 10.09.2025r.

Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej
stwierdzam

bez uwag

z uwagami:

Objekt: Budynek pawilonu stacji paliw, wiata stacji paliw, powierzchnia utwardzona, miejsca postojowe wraz z infrastrukturą techniczną.

Adres obiektu: dz. nr 530 obr. 0003 Chocianów, j.ewid. 021601_4

Funkcja	Imię i nazwisko	Upr. nr	Podpis
PROJEKTANT	arch. Karol Bulanda	Upr. bud. w spec. architektonicznej MP/0A/027/2017	
SPRAWDZAJĄCY	arch. Paulina Bulanda	Upr. bud. w spec. architektonicznej MP/0A/045/2021	
PROJEKTANT	mgr inż. Marcin Długosz	Upr. bud. w spec. instalacyjnej sanitarnej MAP/0460/PWOS/13	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Wojciech Potoczek	Upr. bud. w spec. instalacyjnej sanitarnej MAP/0468/POOS/11	
PROJEKTANT	mgr inż. Łukasz Biedroń	Upr. bud. w spec. instalacyjnej elektrycznej MAP/0036/POE/10	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Bartłomiej Szumacher	Upr. bud. w spec. instalacyjnej elektrycznej MAP/0062/PBE/17	
PROJEKTANT	mgr inż. Tomasz Łakomski	Upr. bud. w spec. inżynierii drogowej MAP/0321/PWBD/21	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Aleksander Cena	Upr. bud. w spec. inżynierii drogowej PKO/0064/PWOD/18	
PROJEKTANT	mgr inż. Grzegorz Jaworski	Upr. bud. w spec. inżynierii środowiska 265/02/DUW	

Nazwa rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Faza: PROJEKT BUDOWLANY

Branża: ARCHITEKTURA

Data: 09 2025

Format: A3 Skala: 1:500 Nr rysunku: PZT